

CĂN HỘ STUDIO

VIEW NỘI KHU · RẼ NHẤT

C5Z2-11-xx

Tòa Z2 · Tầng 11 · THE SAND
28.7 m² · Hướng TÂY BẮC

2.36 tỷ

Giá vay 70% · 83.1 tr/m²

| | |
|--------------|---------|
| Giá niêm yết | 2.39 tỷ |
| TT sớm | 2.01 tỷ |
| Tiền độ | 2.22 tỷ |

VIEW HỒ TẠO SÓNG

C5L2-09-xx

Tòa L2 · Tầng 09 · THE WAVE
31.6 m² · Hướng ĐÔNG NAM

2.52 tỷ

Giá vay 70% · 80.8 tr/m²

| | |
|--------------|---------|
| Giá niêm yết | 2.55 tỷ |
| TT sớm | 2.14 tỷ |
| Tiền độ | 2.37 tỷ |

CĂN HỘ 1 PHÒNG NGỦ

VIEW NỘI KHU · RẼ NHẤT

C5L3-04-xxA

Tòa L3 · Tầng 04 · THE SAND
42.6 m² · Hướng ĐÔNG BẮC

3.11 tỷ

Giá vay 70% · 74.1 tr/m²

| | |
|--------------|---------|
| Giá niêm yết | 3.16 tỷ |
| TT sớm | 2.65 tỷ |
| Tiền độ | 2.93 tỷ |

CĂN HỘ 1 PHÒNG NGỦ +

VIEW NỘI KHU · RẼ NHẤT

C5L3-04-xx

Tòa L3 · Tầng 04 · THE SAND
46.3 m² · Hướng TÂY BẮC

3.18 tỷ

Giá vay 70% · 69.7 tr/m²

| | |
|--------------|---------|
| Giá niêm yết | 3.23 tỷ |
| TT sớm | 2.70 tỷ |
| Tiền độ | 2.99 tỷ |

VIEW GÓC (HỒ + NỘI KHU)

C5L3-03-xx

Tòa L3 · Tầng 03 · THE SAND
47.8 m² · Hướng TÂY NAM - TÂY BẮC

3.73 tỷ

Giá vay 70% · 79.0 tr/m²

| | |
|--------------|---------|
| Giá niêm yết | 3.78 tỷ |
| TT sớm | 3.17 tỷ |
| Tiền độ | 3.50 tỷ |

VIEW HỒ TẠO SÓNG

C5L4-08-xx

Tòa L4 · Tầng 08 · THE SAND
50.1 m² · Hướng ĐÔNG NAM

2.75 tỷ

Giá vay 70% · 55.1 tr/m²

| | |
|--------------|---------|
| Giá niêm yết | 2.76 tỷ |
| TT sớm | 2.31 tỷ |
| Tiền độ | 2.56 tỷ |

CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ

VIEW NỘI KHU · RẼ NHẤT

C5Z2-14-xxA

Tòa Z2 · Tầng 14 · THE SAND
64.9 m² · Hướng TÂY BẮC

4.19 tỷ

Giá vay 70% · 64.8 tr/m²

Giá niêm yết **4.21 tỷ**
TT sớm **3.53 tỷ**
Tiền độ **3.90 tỷ**

VIEW GÓC (HỒ + NỘI KHU)

C5L3-03-xxA

Tòa L3 · Tầng 03 · THE SAND
70.7 m² · Hướng TÂY NAM - TÂY BẮC

4.95 tỷ

Giá vay 70% · 71.0 tr/m²

Giá niêm yết **5.02 tỷ**
TT sớm **4.21 tỷ**
Tiền độ **4.65 tỷ**

VIEW HỒ TẠO SÓNG

C5Z2-14-xx

Tòa Z2 · Tầng 14 · THE SAND
63.7 m² · Hướng ĐÔNG NAM

3.81 tỷ

Giá vay 70% · 60.1 tr/m²

Giá niêm yết **3.83 tỷ**
TT sớm **3.21 tỷ**
Tiền độ **3.55 tỷ**

CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ +

VIEW NỘI KHU · RẼ NHẤT

C5L3-03-xx

Tòa L3 · Tầng 03 · THE SAND
73.5 m² · Hướng TÂY BẮC - ĐÔNG BẮC

4.69 tỷ

Giá vay 70% · 64.7 tr/m²

Giá niêm yết **4.75 tỷ**
TT sớm **3.99 tỷ**
Tiền độ **4.41 tỷ**

VIEW GÓC (HỒ + NỘI KHU)

C5L4-08-xx

Tòa L4 · Tầng 08 · THE SAND
70.0 m² · Hướng TÂY BẮC - TÂY NAM

3.60 tỷ

Giá vay 70% · 51.7 tr/m²

Giá niêm yết **3.62 tỷ**
TT sớm **3.03 tỷ**
Tiền độ **3.35 tỷ**

VIEW HỒ TẠO SÓNG

C5L2-05-xxA

Tòa L2 · Tầng 05 · THE WAVE
73.5 m² · Hướng ĐÔNG NAM

5.08 tỷ

Giá vay 70% · 58.7 tr/m²

Giá niêm yết **5.13 tỷ**
TT sớm **4.32 tỷ**
Tiền độ **4.77 tỷ**

CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ

VIEW NỘI KHU · RẼ NHẤT

C5Z3-04-xx

Tòa Z3 · Tầng 04 · THE SAND
92.8 m² · Hướng TÂY BẮC - ĐÔNG BẮC

6.79 tỷ

Giá vay 70% · 74.2 tr/m²

Giá niêm yết **6.88 tỷ**
TT sớm **5.77 tỷ**
Tiền độ **6.38 tỷ**

VIEW GÓC (HỒ + NỘI KHU)

C5Z1-06-xx

Tòa Z1 · Tầng 06 · THE WAVE
92.8 m² · Hướng ĐÔNG NAM - ĐÔNG BẮC

7.11 tỷ

Giá vay 70% · 65.8 tr/m²

Giá niêm yết **7.26 tỷ**
TT sớm **6.10 tỷ**
Tiền độ **6.68 tỷ**

VIEW HỒ TẠO SÓNG

C5Z1-26-xx

Tòa Z1 · Tầng 26 · THE WAVE
88.9 m² · Hướng ĐÔNG NAM

6.76 tỷ

Giá vay 70% · 64.6 tr/m²

Giá niêm yết **6.85 tỷ**
TT sớm **5.74 tỷ**
Tiền độ **6.35 tỷ**

CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ

- Hỗ trợ vay tối đa 70% · LS 0% đến bàn giao dự kiến Q3/2028
- Sau bàn giao: trần/cổ định 7,5%/năm trong 24 tháng · Ân hạn gốc 24 tháng
- TT sớm: CK khoảng 15-16% · Tiến độ: CK khoảng 6-7% · Ngân hàng: Techcombank
- Pháp lý: Sở hữu lâu dài · Giá/chính sách có thể thay đổi theo từng đợt mở bán

MINH HỌA DÒNG TIỀN VAY 70%

Ví dụ 2PN: C5Z2-14-xx · Tòa Z2 · 63.7 m²

Giá vay 70%
3.81 tỷ

Vốn tự có 30%
1.14 tỷ

Ngân hàng 70%
2.67 tỷ

Lãi trần/tháng
16.7 tr

Ký HĐ

Chuẩn bị ~1.14 tỷ

Đến Q3/2028

LS 0% đến bàn giao

24 tháng sau

Lãi ~400 tr

Nếu tắt toán sau giai đoạn ân hạn gốc: cần chuẩn bị khoảng 4.21 tỷ

Minh họa chưa gồm phí phát sinh và thay đổi chính sách từng thời điểm

Thanh Nam · Tư vấn viên · 0965325555
Liên hệ tư vấn chi tiết và xác nhận quỹ căn còn hàng